



**ALKO**  
OBRAS Y REFORMAS

Drt. Isla N°12, 1°C  
28320 Pinto (Madrid)

**697 820 850**

[proyecto@alkoreformas.com](mailto:proyecto@alkoreformas.com)  
[www.alkoreformas.com](http://www.alkoreformas.com)

# ÍNDICE

2  
REHABILITACIÓN

1

INTRODUCCIÓN

4 NUEVAS  
TECNOLOGÍAS

3

TRABAJOS  
VÉRTICALES

# 1

# INTRODUCCIÓN

## **Ofrece Reformas Integrales en Madrid, seriedad y profesionalidad.**

Alko obras y reformas es una empresa dedicada a las Reformas Integrales en general de Viviendas, Locales Comerciales y Oficinas. Contamos muchos años de experiencia en el sector de la construcción y buscamos que el cliente confíe en nuestra empresa y delegue todas las funciones en nosotros. mediante la coordinación de todos los gremios necesarios para dar una asistencia completa al cliente en función de sus necesidades. Con nuestra coordinación integral de todo el proceso de obra, el cliente sólo tiene que tratar con una empresa y no tiene que buscar a nadie más.

Buscamos dar un servicio a medida de las necesidades de cada cliente, garantizando el mejor resultado a sus exigencias y necesidades particulares.

Contamos con un equipo de profesionales altamente cualificado para poder ofrecer a nuestros clientes el mejor servicio. Nuestras Diferentes áreas están compuesto por Arquitectos, Aparejadores e Interioristas. Un equipo enfocado a atender las necesidades de nuestros clientes en cuanto a la definición técnica de los trabajos a desarrollar.

# 2

## REHABILITACIÓN

Nuestra experiencia en el sector constructivo , así como el equipo de profesionales del que disponemos garantiza a la propiedad una ejecución eficiente y de calidad, en los plazos previstos, ofreciendo las máximas garantías. **Realizamos todo tipo de rehabilitaciones** tanto integrales como parciales. Trabajamos en todo el ámbito de la Comunidad de Madrid. Llevamos a cabo la rehabilitación de fachadas, cubiertas y redes de saneamiento, trabajos con o sin andamios, trabajos verticales, aplicaciones monocapa, morteros acrílicos, fachadas auto-ventiladas, además de realizar limpieza e hidrófugo de paramentos. Antes de cualquier rehabilitación, realizamos un diagnóstico de las patologías de los edificios son fundamentales para la determinación de la solución cons-

tructiva más adecuada en su futura rehabilitación. Por eso nuestra meta es que **previo a la rehabilitación de un edificio se debe analizar lo máximo para intervenir lo mínimo**. Diagnosticar y definir con precisión la reforma o reestructuración que requiere el edificio no solo puede suponer una ahorro para la comunidad de propietarios sino que es una forma adecuada de no incurrir en rehabilitaciones innecesarias que puedan dañar el inmueble y que además supongan molestias para la comunidad que podrían evitarse.



# 3

## TRABAJOS VÉRTICALES

Debido a la gran demanda de trabajos sin andamios, Alko obras y reformas dispone de varios grupos de trabajo cuyo especialidad es **rehabilitación de fachadas** verticales y espacios en comunidades de propietarios, donde nuestro objetivo es ofrecer soluciones a particulares, empresas y comunidades de vecinos para la rehabilitación de zonas comunes y edificios. Somos expertos en la rehabilitación de fachadas y espacios de difícil acceso para comunidades, particulares y empresas, aplicando las técnicas más avanzadas de los **trabajos en altura mediante verticales** o el uso de andamios, según las necesidades de los clientes.

*Realizamos desde la memoria, proyectos, tramitación de licencias, hasta la ejecución de la misma guardando plazo acordados.*

A consecuencia del deterioro de los edificios, son más los propietarios que valoran la posibilidad de hacer un revestimiento en la fachada, siendo tanto el **monocapa** como el sistema de aislamiento exterior (**SATE**), las primeras opciones.



# 4

# NUEVAS TECNOLOGÍAS

## ENERGÍAS RENOVABLES

### Energía Solar

Mediante la energía solar térmica podemos conseguir un ahorro inmenso tanto en costes de construcción en edificación, como un ahorro de energía para los distintos inquilinos de la finca, una que con este sistema podemos abastecer a mancomunidades completas de ACS (Agua caliente sanitaria) y calefacción.

## AVANCES TECNOLÓGICOS

### Biometría

Sistemas de última generación de vigilancia y control de acceso. Se se basan en la identificación de personas mediante las huellas dactilares y la retina del ojo.

### Domótica

Sistemas de control doméstico que no facilitan el día a día y se preocupan en guardar nuestra seguridad de la vivienda.

- Control de electrodomésticos vía internet
- Control de acceso y vigilancia
- Control de incendios e intrusión



# ALKO

OBRAS Y REFORMAS